

## **PROTOKÓŁ**

### **ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wójcin**

Protokół sporządzony w dniu 21 lipca 2025 r. w Centrum Sportów Wodnych ul. Szkolna 12, 88-400 Żnin (obiekt przystosowany do udziału osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami) przez Sławomira Chrośniaka – Głównego specjalistę ds. planowania przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Żninie.

Na podstawie art. 8i ust. 7, w związku z art. 8i ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w dniu 21 lipca 2025r., odbyło się spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wójcin. Na spotkaniu stawili się pracownicy Urzędu Miejskiego w Żninie: Bogumił Wesołowski – Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Żninie i Sławomir Chrośniak – Główny specjalista ds. planowania przestrzennego w ww. Wydziale oraz członkinie zespołu projektowego: Pani Joanna Grocholewska i Pani Aleksandra Sobka-Kucharska z Pracowni JAG Joanna Grocholewska.

Spotkanie rozpoczęło się o godzinie 15.30.

Głos w spotkaniu zabrali:

1. Bogumił Wesołowski – Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Żninie

Zagadnienia poruszone w spotkaniu: Otwarcie spotkania, przywitanie zebranych, w tym Pani Joanny Grocholewskiej i Pani Aleksandry Sobka-Kucharskiej z Pracowni JAG Joanna Grocholewska.

2. Pan Tomasz Robaczewski

Zagadnienia poruszone w spotkaniu:

- wniosek o przesunięcie budynku obory o 50 m od istniejącego budynku mieszkalnego na jego działce,
- utworzenie na gruntach gospodarstwa rolnego Pana Marka Kaźmierczaka zbiornika retencyjnego dla wód opadowych z terenu jego działki.

Grunty Pana Tomasza Robaczewskiego są często zalewane wodą opadową pochodzącą z terenu gospodarstwa Pana Marka Kaźmierczaka. Pomimo istniejącego zbiornika wodnego na gruncie Pana Kaźmierczaka często woda przelewa się z niego i spływa na grunt Pana Robaczewskiego, który jest najniżej położony na tym obszarze wsi Wójcin. Problemem jest też niesprawny system melioracyjny (m.in. zasypyany rów melioracyjny na terenie poza planem).

3. Pan Tomasz Wojcieszak

Zagadnienia poruszone w spotkaniu:

Pan Tomasz Wojcieszak potwierdził zalewanie gruntów jego gospodarstwa rolnego wodami opadowymi pochodzącymi z terenu gospodarstwa rolnego Pana Marka Kaźmierczaka.

4. Odpowiedź Pani Joanny Grocholewskiej

Możliwym rozwiązaniem uwzględniającym powyższe uwagi jest przesunięcie lokalizacji obory na teren 1 RZP, natomiast na terenie 2 RZP ograniczonoby obszar zabudowy oraz wprowadzono teren gruntów ornych oraz upraw (RNR), pozostawiając istniejący zbiornik wodny. Kwestie realizacji zbiorników wodnych zbierających wody opadowe, w tym z powierzchni zabudowanych i utwardzonych gospodarstwa rolnego Pana Marka Kaźmierczaka, zgodnie z przepisami, powinny zostać rozwiązane na etapie projektu budowlanego niezbędnego do wydania pozwolenia na budowę przez Starostę Żnińskiego.

I. Ustalenia ze spotkania otwartego:


1. Zespół projektowy planu miejscowego zaproponuje Burmistrzowi Żnina przesunięcie lokalizacji obory na teren 1 RZP.

II. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość: nie dotyczy.

Spotkanie otwarte zakończono o godz. 16<sup>00</sup>.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Żnin, 21.07.2025 r.

  
.....  
Sławomir Chrośniak

Protokolant

  
BURMISTRZ  
Łukasz Kwiatkowski

Lista osób obecnych na spotkaniu otwartym dotyczącym projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wójcin,  
w dniu 21.07.2025 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Joanna Grochowiec	
2	Aleksandra Sobke-Kucharska	Sobke-Kucharska
3	Stefani Chodźnik	Stefani
4	Robert Tomaszewski	Robert
5	Wojciech Tomaszewski	Wojciech
6	Bogumił Wesołowski-UMZ	Bogumił
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		

